



COMUNE DI PEDARA

(Città Metropolitana di Catania)

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

ai sensi dell'art. 2, Allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023

PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER L'ANNO 2024 CIG: B3C637A1F1

PRESO ATTO della propria determinazione n. 187 del 14/10/2024

INVITA OGNI OPERATORE ECONOMICO IN POSSESSO DEI REQUISITI ED INTERESSATO DELL'ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER L'ANNO 2024

a manifestare il proprio interesse mediante candidatura compilando, sottoscrivendo ed inviando l'apposto **modulo A)** allegato al presente avviso.

A tal fine si forniscono le seguenti indicazioni:

OGGETTO DELL'APPALTO - DESCRIZIONE DI MASSIMA DEI LAVORI DA ESEGUIRE:

I lavori oggetto del presente appalto riguardano la manutenzione ordinaria negli istituti scolastici facente parte dell'istituto Comprensivo "S. Casella" e riguardano gli interventi elencati nella relazione tecnica.

BASE D'ASTA PER L'AFFIDAMENTO

Base d'asta stimata complessiva € 16.193,05 oltre € 349,04 per oneri per la sicurezza ed iva al 22% pari ad € 3.639,70, costo manodopera € 9.804,87.

La somma a base d'asta così come determinata si riferisce complessivamente a tutte le prestazioni previste nello schema di contratto e si estende a quello che saranno presentate in sede di offerta.

OPERATORI ECONOMICI AMMESSI E REQUISITI

In esecuzione a quanto disposto nella determinazione a contrarre, per garantire contestualmente massima efficienza e massima partecipazione, gli operatori economici dovranno avere i seguenti requisiti:

1. POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI

- Assenza delle cause di esclusione previste 94-95-96-97 del D.L.gs 36/2023;

- Assenza di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi Antimafia);
- Assenza di condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs 165/2001 o che gli operatori siano incorsi in altri divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- E' fatto divieto di chiedere l'invito contemporaneamente sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento.

2. POSSESSO DEI REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o all'apposito registro, se cooperativa, dalla quale risulti che l'impresa svolge attività nel settore oggetto della procedura di che trattasi;
- O in possesso della SOA
- Operatori qualificati ed idonei allo svolgimento ai lavori di cui all'oggetto.

3. POSSESSO DEI REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

A pena di esclusione L'operatore economico partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- un fatturato minimo globale, conseguito negli ultimi tre esercizi (2021-2023) antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, per un importo non inferiore a €. 16.544,09;

- un importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio (2021-2023) antecedente la pubblicazione dell'avviso;

- deve indicare il numero di operai e personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione

4. POSSESSO DEI REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

L'impresa deve obbligatoriamente essere iscritta alla Camera di Commercio o all'Albo degli Artigiani, per lavori di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, ed abilitata con riferimento alle lettere a) e d), dell'art. 1, comma 2 del suddetto Decreto, o essere in possesso della SOA relative alle categorie OG1; OS 3; OS 30 e/o della categoria OG11
Prestazione dei lavori analoghi a quelli del presente appalto prestati almeno un servizio identico ovvero analogo quello che costituisce l'oggetto principale di affidamento nel precedente triennio (2021-2023), senza contenziosi e con buon esito, precedenti al presente appalto. Tale requisito può essere oggetto di relativa autocertificazione all'atto della candidatura.

5. LUOGO DI ESECUZIONE:

Istituti scolastici comunali.

6. DURATA DEL SERVIZIO

L'appalto ha la seguente durata 365 GG. Sospesi nel periodo estivo maggio/settembre

7. CRITERI DI SELEZIONE (ALLEGATO A):

Qualora alla scadenza fissata alla ricezione delle istanze di partecipazione, pervengano un numero di idonee candidature superiore a **n. 5 (cinque)**, **la stazione appaltante procederà alla selezione di n. 5 (cinque) operatori economici** da invitare alla procedura negoziata.

Per la selezione dei n° 5 operatori, verranno redatte apposite graduatorie in ordine crescente in base a:

a) autodichiarazione sul Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio (2021-2023) antecedente la pubblicazione dell'avviso

b) autodichiarazione importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio (2021-2023) antecedente la pubblicazione dell'avviso

c) autodichiarazione sul numero di operai e personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate graduatorie in ordine crescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati. Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il RUP ovvero il responsabile del procedimento di fase ovvero seggio di gara appositamente costituito provvederà pertanto all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria in ordine crescente. Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso.

Gli operatori da invitare alla procedura negoziata saranno così individuati:

- Dalla graduatoria di cui alla lettera a) saranno individuati 2 operatori: uno operatori con il primo maggior valore e uno con l'ultimo minor valore per fatturato (purché superiori all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata;
- Dalla graduatoria di cui alla lettera b) saranno individuati 2 operatori: uno operatori con il primo maggior valore e uno con l'ultimo minor valore per lavori eseguiti nella categoria prevalente (purché superiori all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata;
- Dalla graduatoria di cui alla lettera c) sarà individuato uno operatore con il primo maggior valore, che sarà invitato alla procedura negoziata .

Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie (ad esempio primo nella graduatoria b) e c)), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria b)). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

Qualora in una delle graduatorie non siano collocati utilmente operatori la selezione avviene utilizzando la graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta".

In caso di parità di valori si procede mediante sorteggio.

In caso di RTI/o avvalimento i candidati possono sommare gli importi richiesti.

Per i Consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) gli importi richiesti (lavori e personale) possono essere indicati dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

Le graduatorie così determinate sono da considerarsi provvisorie.

Si applica soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 101 del Codice.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

8. CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA

Amministrazione comunale procederà mediante procedura negoziata , ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs n.36/2023, previa richiesta di preventivi a 5 cinque operatori economici di cui al punto 7 del presente avviso.

Si potrà procedere anche in caso di presentazione di manifestazione di interesse da parte di un'unica ditta.

Il criterio di aggiudicazione prescelto sarà quello del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di appalto, ai sensi dell'art.108 comma 3 del D.lgs. 36/2023, in quanto le modalità di espletamento del servizio, le sue caratteristiche e peculiarità saranno dettagliatamente specificate nel capitolato d'onere disciplinante il servizio stesso. Si precisa che le modalità di svolgimento alla manifestazione e di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera d'invito. Gli inviti saranno rivolti tenendo conto del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico – organizzative

9. CAUZIONE PROVVISORIA

Non prevista

10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Le imprese interessate ad essere invitate possono far pervenire la propria manifestazione di interesse entro le **ore 12:00 del 25 ottobre 2024** mediante richiesta di invito da presentarsi su piattaforma ASMECOMM.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte in conformità all'allegato "A" (modello di autocertificazione) allegato al presente avviso e dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa interessata, all'istanza dovrà essere unito anche un documento di riconoscimento in corso di validità, pena l'inammissibilità dell'istanza.

L'impresa interessata dovrà dichiarare l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art.94-95-96-97 del D.L.gs 36/2023 e s.m.i. e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui sopra. Saranno invidati tutti coloro che hanno provveduto, entro i termini, a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura.

IL RESPONSABILE SETTORE VII^A

(Dott. Ing. Pietro Rapisarda)



N.B.: Il Comune di Pedara si avvale della piattaforma telematica di negoziazione ASMECOMM. Ne consegue che, ai fini della partecipazione alla presente procedura sarà **INDISPENSABILE** essere registrati alla piattaforma telematica di negoziazione (per poter ricevere la lettera di invito e la relativa documentazione)