



**STAZIONE APPALTANTE  
COMUNE DI PEDARA –CT–**

Cod. Fisc. 81002570877

SETTORE VII LAVORI PUBBLICI

*Intervento finanziato dal Dipartimento regionale dei Beni Culturali e  
dell'Identità Siciliana*

**BANDO DI GARA**

Procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt.71 e 50 comma 4 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Oggetto: Appalto con procedura telematica aperta per i lavori di  
**“INTERVENTO DI SISTEMAZIONE INGRESSO E CORTILE EST”**  
lavorazioni previste tra le Somme a disposizione dell'intervento *“Progetto per il consolidamento e restauro e riuso di Villa Laudani da destinare ad hotel diffuso”*

**CUP: D73G17000620002**

**CIG: B4F569FC74**

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Pedara - Provincia di Catania – Piazza Don Bosco sn – 95030 Pedara - CT – Servizio: Lavori Pubblici - Italia Telefono +39 0959992180 email: [lavori.pubblici@comune.pedara.ct.it](mailto:lavori.pubblici@comune.pedara.ct.it) - Procedura di affidamento gestita dal Settore VII LL.PP. Tel. +39 9992180-184 - Indirizzo internet e del profilo di committente [www.comune.pedara.ct.it](http://www.comune.pedara.ct.it)
- I.2) Appalto congiunto: NO
- I.3) I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il seguente indirizzo Internet: <https://piattaforma.asmecomm.it>
- I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

- II. 1.1) Denominazione: Procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt.71 e 50 comma 4 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori "INTERVENTO DI SISTEMAZIONE INGRESSO E CORTILE EST" lavorazioni previste tra le Somme a disposizione dell'intervento "Progetto per il consolidamento e restauro e riuso di Villa Laudani da destinare ad hotel diffuso – CUP: D73G17000620002
- II.1.2) Codice CPV: 45454 - Lavori di ristrutturazione
- II.1.3) Tipo di appalto: esecuzione lavori. Luogo di esecuzione: Pedara Codice ITG17;
- II.1.4) Breve descrizione: INTERVENTO DI SISTEMAZIONE INGRESSO E CORTILE EST – DI VILLA LAUDANI
- II.1.5) Valore stimato (escluse opzioni) €**337.165,22** IVA esclusa;
- II.1.6) Divisione in lotti: NO;
- II.2 Informazioni: Durata dell'appalto: giorni **112 (centododici)** n.c.c.,
- Opzioni: non previste.
- Finanziamento: L'appalto è finanziato con fondi concessi dal Dipartimento regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

- III.1. Condizioni di partecipazione: vedi allegato disciplinare di gara
- III.2 Condizioni relative al contratto d'appalto. Le cauzioni e garanzie sono richiesta al par. 10 del disciplinare di gara. I lavori sono finanziati con fondi concessi dal Dipartimento regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - I pagamenti avverranno a sensi del capitolato speciale di appalto.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

- IV.1 Tipo di procedura: Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023. I lavori verranno aggiudicati ai sensi dell'articolo 100 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo quanto indicato dettagliatamente nel disciplinare di gara

IV.2 Informazioni di carattere amministrativo: Termine e indirizzo al quale inviare le offerte: **ore 10:00** del giorno **03/02/2025** tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Asmecommm, <https://piattaforma.asmecommm.it>

Il procedimento di gara è regolamentato al par. “Svolgimento delle operazioni di gara” del Disciplinare. Lingua utilizzabile nelle offerte e domande di partecipazione: Italiana. Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte: Modalità di apertura delle offerte: Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e la immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara non prevede sedute pubbliche per l’apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

Informazioni complementari: Il presente appalto è sottoposto agli obblighi e clausole del Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale "Dalla Chiesa". Per tutto quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento al disciplinare di gara contenente le norme integrative del Bando, al Capitolato Speciale di appalto e a tutti gli altri atti di gara.

Procedura e termini di ricorso: al TAR Catania, nei termini di cui all'art. 120, c. 5, del D. Lgs. 2.7.2010, n. 104. Responsabile unico del procedimento art. 15 del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 e smi: Ing. Pietro Rapisarda

IL RUP e Responsabile del Settore VII

Dott. Ing. Pietro Rapisarda